

IL FONDO INARCASSA RE ACQUISTA LA SEDE DELL'HEADQUARTER MILANESE DI TELECOM ITALIA S.p.A.

▪ **PREZZO DI ACQUISTO: 75 MILIONI DI EURO OLTRE IVA ED IMPOSTE**

Roma, 31 marzo 2014: Fabrica Immobiliare SGR, per conto del Fondo Inarcassa RE, ha concluso l'acquisto di un immobile di pregio ad uso uffici nel centro storico di Milano, in via Negri 1.

L'immobile cielo-terra, di proprietà di **Telecom Italia SpA**, è ubicato in una zona di assoluto pregio del centro cittadino, nelle immediate vicinanze di Piazza Affari e del Duomo, e si sviluppa su 6 piani fuori terra ed un piano interrato, per una superficie commerciale lorda di circa 11.600 mq.

L'edificio è stato interamente ristrutturato nel 2007 ed ospita in prevalenza uffici, oltre ad una centralina telefonica ai piani terra ed interrato.

L'operazione è stata conclusa ad un prezzo di **75 milioni di euro**. Contestualmente al rogito è stato stipulato con **Telecom Italia SpA** un contratto di locazione pluriennale per l'uso dell'immobile, che resterà sede dell'*headquarter* milanese della Società.

Con tale investimento, il portafoglio del Fondo Inarcassa RE sale a 7 immobili a prevalente uso uffici e commerciale, localizzati nei principali capoluoghi di regione italiani (Milano, Roma, Torino e Palermo), per un valore complessivo di circa 270 milioni di euro.

* * *

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005, partecipata dal Gruppo Caltagirone e dal Gruppo Monte dei Paschi di Siena. Tra i principali *player* italiani, Fabrica gestisce oggi dodici fondi per un totale attività di circa 3 miliardi di euro.

* * *

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA
via Barberini, 47 - 00187 Roma

tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40 - e-mail: investor.relations@fabricasgr.it

web: www.fabricasgr.it - www.fondoinarcassare.it