Fabrica sgr. Un portafoglio a reddito

Inarcassa re investe 600 milioni in uffici e turismo

Madela Canepa

L'ultima novità per **Fabrica Immobiliare sgr**, controllata dal **gruppo Caltagirone** e **Banca Monte dei Paschi di Siena**, è l'avvio del piano degli investimenti del fondo Inarcassa re, al quale la Cassa nazionale di previdenza e assistenza per gli ingegneri e architetti liberi professionisti ha conferito liquidità per 90 milioni di euro.

Ma il lavoro dei prossimi mesi sarà concentrato anche sul fondo Aristotele, avviato nel 2005 con capitali **Inpdap**. I primi esiti dell'operazione immobiliare realizzata hanno spinto Fabrica a cercare nuove adesioni. Alla fine di ottobre sono state inaugurate le residenze per studenti costruite su un terreno «dormiente» dell'**Università di Roma** Tor Vergata proprio grazie al fondo che detiene una concessione novantennale delle strutture.

Nel complesso, il veicolo sottoscritto da Inpdap per 630 milioni di euro ha permesso investimenti per oltre 540 milioni con un piano di portata nazionale articolato in 14 operazioni prevalentemente di sviluppo immobiliare nei settori università e ricerca scientifica. «Investimenti – fa sapere Marco Doglio, ad e direttore generale di Fabrica immobiliare – che realizzeranno 3mila posti letto per studenti e ricercatori (a Bari, Roma e Milano), 70mila mq di aule e laboratori universitari (a Napoli, Modena e Siena), 130mila mq di laboratori e cliniche di alta specializzazione, tra cui parte dell'Istituto europeo di oncologia di Milano, 700 posti letto in strutture sanitarie e assistenziali (a Sassari, Milano e Brescia)».

Con una promessa di rendimento di tipo etico del 4% annuo, l'Sgr sollecita un patto di solidarietà tra enti di previdenza e università.

Fabrica immobiliare, che gestisce otto fondi per circa 2,2 miliardi di euro di attivi, guarda alle casse di previdenza private, ma anche ai fondi pensioni, inclusi quelli negoziali. «Nel 2005, in attuazione degli obblighi di legge, abbiamo investito nel settore della ricerca e della sanità privilegiando strutture di eccellenza distribuite in modo equilibrato sul territorio nazionale» precisa Daniela Becchini, vicedirettore generale di Inpdap.

LA SOCIETÀ

Della scuderia fanno parte otto prodotti per 2,2 miliardi di euro totali di attivi, tra cui Aristotele che sarà concentrato sulle università

Diversa la natura degli investimenti del fondo Inarcassa Re: riservato a investitori qualificati, ha una durata almeno ventennale e potrà essere sottoscritto mediante liquidità e/o apporto di immobili fino a un massimo di 600 milioni di euro da puntare sul fronte degli uffici, del turismo e del commercio, per la costituzione di un portafoglio di immobili di qualità e già a reddito. L'sgr guidata da Doglio sta realizzando con Banca Montepaschi la terza finestra di sottoscrizione del fondo Socrate: 120 milioni di euro di amministrato raccolto con circa seimila sottoscrittori ai quali ha garantito un tasso interno di rendimento annuo dall'avvio del 3,5 per cento.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.